

Prosjektrapport (avslutning)

1. Navn: Nye vinduer og dører i bolighus, Camphill České Kopisty
2. Tilførte midler fra Solgløtt: NKr 34 000,- → 109 696,-Kc
Sluttsummen for hele prosjektet: 191 480,- Kc
3. Utf. firma: a) David Turza, Libotenice 51, 41201Litoměřice
b) RUKODÍLNA Organika s.r.o., V Cihelně 249/11, Praha 10, 103 00
4. Kontakt e.mail: radka.turzova@seznam.cz
5. Varighet: November 2011-november 2012
6. Formål: Nye vinduer og inngangsdører i bolighus
7. Prosjektinnhold: Dette prosjektet er en del av et større ombyggingsprosjekt, hvor målet er å utnytte eksisterende loftsrom i verkstedsbygg til boligformål. Leveransen omfatter vinduer og balkongdører i gavlen, to inngangsdører og et større og to mindre vinduer. Tilbudet fra det første firma var på 101 114,-Kc.

Bruttoareal av loftet med tilbygg er ca 220m². Det er planlagt 4 rom for nye brukere med bad og toaletter, leilighet for en medarbeiderfamilie og felles kjøkken og oppholdsrom. På forhånd ble det investert ca 1,2 mill. Kc i rekonstruksjon av taket med takvinduer, isolasjon og kledning. Midler til fullføring av prosjektet tok foreløpig slutt og ombygging stoppet opp. Bidraget fra Solgløtt var kjærkomment, fordi vi kunne fortsette utbygging videre samt tette bygget mot kulden. Verkstedene i første etasje kunne fortsette driften.
8. Resultater: Midlene fra Solgløtt ankom vår konto den 20. desember 2011. Ifølge den opprinnelige tidsplan skulle prosjektet være avsluttet i mars/april. Det viste seg at de noe uvanlige, avrundete vindu- og dørformene var en utfordring på grensen til evner til firma Turza. Dette resulterte i forsinkelser og reklamasjoner og tilslutt avbrutt samarbeid etter levering og montasje av vinduer og dør i gavlen samt et sidevindu. Inngangsdører ble returnert, fordi produsenten avvek for mye fra tegninger. Midlertidig tetting av huset kunne fjernes kun delvis. Det ble utbetalt tils. 72 920,-Kc for utført arbeid. Leverandør nr.2 ble angasjert, hans pris ble imidlertid mye høyere. For gjemstående 2 inngangsdører og 2 faste vinduer ble det 118 560,- Kc, slik at sluttsummen er blitt 191 480,- Kc. Differansen på 81 784,- Kc ble dekket av penger fra byggefond.
9. Byggearbeider er i slutfasen, vi håpet på å kunne ta huset i bruk alt i denne måneden. En del ting har imidlertid fordyret prosjektet, slik at vi må skaffe ytterligere midler til fullføring (ca 200 000NKr). Dette håper vi å klare i løpet av våren.

10. Website: www.camphill.cz

11. Bilder:



Vinduer/balkongdører i gavlen (leverandør a)



Vindu- leverandør a), inngangsdør- leverandør b)



Vinduer på kjøkkenet – leverandør b)



Ingangsdør (rømningsvei) – leverandør b)

12. Prosjektet er avsluttet, vi er fornøyd med det utførte arbeidet og takker Stiftelsen Solgløtt for en stor hjelp i tiden da vårt byggeprosjektet stod stille.

České Kopisty 14. 1.2013

Petr Nejtek

Formann i borgerforening Camphill České Kopisty